

京阪・市営地下鉄・JR山科駅前「ラクト山科ショッピングセンター」に
“街と駅をつなぐ” 新商業ゾーン

大丸山科店跡を専門店型商業ゾーンとしてリニューアル

京都シティ開発株式会社（京都市山科区 代表取締役社長 横木孝司）と株式会社京阪流通システムズ（大阪市中央区 代表取締役社長 中島政人）は、「ラクト山科ショッピングセンター」（京都市山科区）（以下「ラクト山科SC」という）内の「大丸山科店」跡に複数の専門店を誘致し、新たな商業ゾーンとしてリニューアルすることを目的とした「事業化に向けた基本協定書」をこのたび締結しましたのでお知らせ致します。

「大丸山科店」は、1998年10月の開業以来、「ラクト山科SC」の主要テナントとして地域の賑わいづくりに貢献してまいりましたが、2019年3月末をもって閉店されます。そこで後継テナントを誘致するにあたり、「ラクト山科SC」の事業主体である京都シティ開発(株)が、駅前商業施設の開発・運営において多数の実績を有する(株)京阪流通システムズに協力を依頼し、両社にて協議を重ねた結果、当該区画をリニューアルのうえ、(株)京阪流通システムズに一括賃貸する事業を推進することとなりました。

今後、大丸山科店跡の3フロアにつきましては、地下1階にハイセンスデリーを追求したグロサリー、精肉、鮮魚、青果、惣菜など食の専門店フロアを展開するほか、1階には生活雑貨やカフェ、2階は各種ファッション・インテリア雑貨を中心としたテナントで構成するライフスタイル提案型の商業ゾーンとしてリニューアルし、2019年11月中のオープンを目指します。

「ラクト山科SC」は、京阪電車京津線「京阪山科駅」、京都市営地下鉄東西線「山科駅」、JR西日本東海道本線「山科駅」の3駅（乗降客数3駅合計約11万人）に近接する極めて利便性の高い施設です。

(株)京阪流通システムズは、今回の取り組みを、京阪グループの長期経営戦略における主軸戦略である「沿線再耕」、「共感コンテンツ創造」の一環と位置づけ“京阪山科駅から始まるまちづくり”として新商業ゾーンを立ち上げ、山科エリアの地域活性化に貢献してまいります。

京都シティ開発(株)は、今回のリニューアルを新たな成長ステージへの挑戦として、「ラクト山科SC」を今まで以上に地元住民の皆様にも愛され、より幅広い層のお客様からも支持いただける新たな商業施設として再生し、地域の発展と賑わいの創出に貢献してまいります。

【京都シティ開発株式会社】

京都市の市街地再開発事業により整備されたラクト山科SCの管理運営業務をはじめ、不動産賃貸業や共用部管理業務（ラクトA・B・C、アバンティビルや京都市の公共施設の管理運営業務受託（ラクト健康・文化館、山科駅前駐車場、山科駅自転車等駐車場）などを主な事業としています。ラクト山科SCは、1998年10月から京都市山科区の新しい商業集積地として発展を遂げてきました。今後も京都市の第三セクターとして、ラクト山科SCの運営業務を核に、街の発展と賑わいの創出に努めてまいります。

【株式会社京阪流通システムズ】

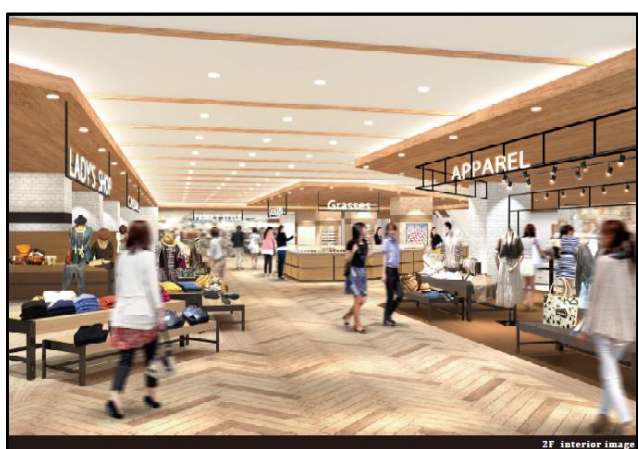
京阪電鉄の鉄道事業を基盤として不動産、流通、レジャー・サービスといった幅広い事業を展開する京阪グループ。流通事業においては、沿線で暮らすお客様の満足を目指し、百貨店、スーパー、レストラン等様々な業態を開発・運営しています。その中でも長い歴史を持つのがショッピングセンター事業です。京阪流通システムズは、KUZUHA MALL、京阪モール、KYOTO TOWER SANDOをはじめとする商業施設運

営で培ったノウハウ、人材、旬のネットワークを武器に、全国の商業施設を対象に、施設がより多くのお客様の“また行きたい場所”になること、オーナー様の資産価値を向上させることを目指して、多角的なソリューションを提供します。

位置図/建物写真



完成イメージ



■建物概要

【商業施設部分】	
名称・開業日	ラクト山科ショッピングセンター（開業日：1998年10月）
所在地	京都市山科区竹鼻竹ノ街道町91
構造・延床面積	SRC造地下1階地上4階・約4,381坪
テナント数（主要テナント）	41店（ニトリ、ユニクロ、イノブン、マクドナルド等）
駐車場（公共駐車場）	264台（地下2F・3Fの「京都市山科駅前駐車場」）
最寄駅	京阪電車京津線「京阪山科駅」、京都市営地下鉄東西線「山科駅」 JR東海道本線「山科駅」
【リニューアルエリア】	
現区画名称	大丸山科店
賃貸面積	約1,638坪（B1F/557坪、1F/456坪、2F/625坪）

■会社概要

商号：京都シティ開発株式会社
代表者：代表取締役社長 横木孝司
本社：〒607-8441 京都市山科区上野御所ノ内町16-10
TEL：075-501-2702
FAX：075-501-5121
設立：1991年9月2日
事業内容：不動産運営管理業、賃貸業等
資本金：561百万円
URL：<http://www.racto.jp/>

■会社概要

商号：株式会社京阪流通システムズ
代表者：代表取締役社長 中島政人
本社：〒540-0032 大阪市中央区天満橋京町1番1号 KEIHAN CITY MALL 3F
TEL：06-6944-3087
FAX：06-6944-3047
設立：2002年8月8日
事業内容：ショッピングセンター等の商業施設の経営、プロパティマネジメント事業
資本金：100百万円
URL：<http://www.mall-keihan.co.jp/>

以上